



Garage med 1. sal

Skab din helt egen garage med 1. sal

Hos Mellby Home arbejder vi ikke med modeller af garager med 1. sal, som du kun kan ændre lidt på. Vi lader vores kunder skabe deres drømmegarage og laver byggesæt ud af det. En dobbeltgarage med 1. sal kan udformes på mange forskellige måder, så de passer til dine behov - skab en lejlighed oven på garagen til udlejning, og tjen lidt ekstra penge, byg et loft til opbevaring, et gæsteværelse, drømmeboligen til teenagere eller et kontor oven på garagen. [I vores tegnesystem iArchitect](#) kan du tegne din garage, som du vil have den og få en pris med det samme. Du kan også få en pris inklusive montering.

Garage med loft eller beboelse på 1. salen?

Vi har to klasser af garage med overetage. **Garage med loft** er velegnet, hvis du skal bruge overetagen som opbevaringsplads, ekstra værelse, gæsteværelse eller lign. Maksimal belastning på gulvarealet er 100 kg/kvm. Disse garager leveres altid uden isolering i overetagen, men kan fås med isolering i etageadskillelsen mellem garage og overetage.

[Tegn din garage med loft, og få en pris med det samme](#) **Garage med overetage godkendt til beboelse** giver et stabilt gulv i overetagen, som du kan lægge fliser på, hvis du skal have badeværelse der. Overetagen er altså godkendt til beboelse efter gældende bygningsreglement. Disse garager leveres med isolering i overetagen, medmindre andet er valgt. Garage med overetage godkendt til beboelse findes i 1,5 og 2 planer.

Byg selv, eller få den sat op

Vi leverer vores garager i byggesæt med bloksystem([vægbløkke](#)), der for det meste er 1.200 mm brede, og som er lette at håndtere både for byggefagfolk og for dig, der vil bygge selv. Garage med overetage og garage med loft kan fås i flere forskellige standardbredder, og længden kan du vælge næsten lige så lang, du ønsker. Afhængigt af hvilken type du vælger, kan du sætte ovenlysvinduer og kviste på for at give mere lys og karakter til bygningen.

Hvordan vil du have din garage? Sammen med os skaber du en garage med overetage, der passer dig. Vores smarte byggesystem giver os mulighed for at skabe flere millioner forskellige modeller af en garage. Så hver garage bliver kunde-unik. Prøv at tegne din garagedrøm ved at vælge den rigtige type for dig og klikke på et af startlinkene ovenfor. Så får du en pris direkte i systemet, eller [kontakt os, så hjælper vi dig](#).

Eksempelgarage med overetage

For at du kan få en fornemmelse af vores garager, viser vi her nogle eksempler på garager med overetage. Du kan enten købe dem præcis, som de er, eller klikke på dem og åbne dem i tegnesystemet, ændre og få en pris med det samme.

Priseksempel garage med overetage

Udvendige mål Pris som sæt* Pris samlet og klar

- | | |
|-----------------------------|--|
| 1. 7,48 x 8,49 m 209 480 kr | Kontakt os for en pris |
| 2. 7,48 x 8,49 m 224 150 kr | Kontakt os for en pris |
| 3. 6,28 x 8,49 m 407 380 kr | Kontakt os for en pris |
| 4. 7,48 x 9,69 m 524 310 kr | Kontakt os for en pris |

Priseksemplet inkluderer følgende

Prisen afhænger af de valgte materialer i det enkelte eksempel. Du får en detaljeret beskrivelse med i dit tilbud, og du kan desuden se og ændre materialer i tegnesystemet. Vores garager leveres komplette helt ned til det mindste søm og opfylder alle krav i henhold til gældende lovgivning. Vi giver mindst 10 års garanti på den leverede bygning..

- Væg: skelet, vindfang, luftmelletrum og yderbeklædning
- Spærfag, CE-mærkede
- Tag: betontegl, strøer, bærelægter og undertag. Tag i vinkel på $>14^\circ$ leveres med pladetag.
- Motordrevet garageport, antal og størrelse angives i tegnesystemet
- Døre fra Ekodoor. Antal og størrelse angives i tegnesystemet.
- Vinduer fra Elitfönster. Antal og størrelse angives i tegnesystemet.
- Fundamentstætning
- Insektnet
- Vindafstivningsbeslag
- Søm, skruer og befæstningsbeslag

[Læs mere om inkluderede material](#)

Inspirerende billeder







