

Fuktsäkerhetsbeskrivning

1 Projektbeskrivning

1.1 Bakgrund

För att säkerställa att vi lämnar över sunda och friska byggnader med bra innemiljö till våra kunder, byggs byggnaderna fuktsäkert. Byggnaderna utformas så att varken konstruktioner eller utrymmen i byggnaden skadas av fukt. I denna dokumentation beskriver vi hur våra hus projekteras, vilka material som används, hur husen transporteras, byggs och sedan förvaltas, för att uppnå detta.

1.2 Organisation

Ansvarsfördelning	Entreprenad	Byggsats
Huvudansvarig Byggherre	Kunden	Kunden
Ansvarig för byggsatsen	Hustillverkaren	Hustillverkaren
Ansvarig för entreprenad enligt avtal	Hustillverkaren	--
Ansvarig för entreprenad utöver avtal	Kunden	Kunden
Ansvarig för förvaltningen	Kunden	Kunden

1.2.1 Fuktsakkunnig

Hustillverkaren har en fuktsakkunnig som säkerställer ett system som uppfyller gällande krav i fuktsäkerhetsbeskrivningen.

1.2.2 Fuktansvarig

Entreprenören har en fuktansvarig på byggplats som kontrollerar att fuktsäkerhetsplanen följs och att kontrollen dokumenteras i kontrollplanen.

1.3 Lagar, förordningar och regler

Följande lagar, förordningar och regler är grundläggande för projektets krav på fuktsäkerhet:

Plan och bygglagen, PBL

Boverkets byggregler, BBR

Säker vatteninstallation

Branschregler såsom BBV(Byggkeramikrådet) och Säkra våtrum (GVK)

2 Fuktsäkerhetsprojektering

Byggnadsdel	Utförande	Fuktbelastning	Bedömning	Kritiska punkter
Platta på mark	Platsgjuten betongplatta med underliggande cellplastisolering.	Byggfukt, markfukt	Historiskt sett få fuktproblem	Utförande och markarbeten
Yttervägg träpanel	Gipsskiva, spånskiva, installationsskikt fullisolerat, diffusionsplast, träregelstomme fullisolerad, vindpapp, samt fasadskikt	Slagregn, byggfukt	Fuktdimensionering ger låg risk för skada	Torr montage
Yttervägg våtrum	Tätskikt membran, gipsskiva, diffusionsplast, spånskiva, dubbel fullisolerad träregelstomme, vindpapp, samt fasadskikt	Fuktbelastning från våtrum	Konstruktionen är dimensionerad för fuktbelastningen	Utförande av tätskikt
Tak papp	Isolerad takkonstruktion, luftspalt, råspont, underlagspapp och ytpapp	Regn	Historiskt sett få fuktproblem	Utförande tätskikt samt luftning
Tak plåt	Isolerad takkonstruktion, luftspalt, råspont, underlagspapp och falsat plåttak, lutning min 6 grader	Regn	Historiskt sett få fuktproblem	Utförande tätskikt samt luftning
Tak betongpannor	Isolerad takkonstruktion, luftspalt, råspont, underlagspapp, ströläkt, tegelläkt och betongpannor, lutning min 14 grader	Regn	Historiskt sett få fuktproblem	Snabbt montage och luftning

3 Byggskede i fabrik

3.1 Lagring av material

I Vårgårda där fabriken är belägen är klimatet tillräckligt gynnsamt för att lagra virke utomhus under tak (kallager). För att säkerställa att virket håller godkänd fuktkvot görs stickprov. Vid fuktkvot över 19 % spärras partiet och kommande leveranser följs upp.

Färdigbyggda väggblock lagras ca 1 vecka i fuktsäkert isolerat lager.

3.2 Lastning

Väggblock och löst material lastas under tak och transporten täcks in.

4 Byggskede på byggplats

4.1 Inför stomleverans

Mellby Garages monteringsanvisningar beskriver hur byggnaden skall byggas fuktsäkert. Vid byggstartmöte går dessa beskrivningar igenom av entreprenören alternativt kunden.

4.2 Materialhantering

Material som lagras utvändigt skyddas från smuts och fukt, genom att läggas på strö med plast under samt täckas in enligt instruktion. Material som har blivit nedsmutsat eller fuktskadat byggs inte in i byggnadens täta konstruktioner. Väg- och virkes-stuvar är inplastade så de klarar regn.

4.3 Vädskydd och täckning av fuktkänsliga konstruktioner

Det är den fuktansvarige på byggplatsen som ansvarar för att skydda material från fukt. Väggblocken är skyddade mot fukt genom vindpappen på utsidan och diffusionsplasten på insidan vid isolerade block.

Utvändig komplettering av fasad och tak samt täckning av eventuella otätheter i konstruktionen görs omgående efter stomresning.

4.3.1 Vid regn

Regn och snö tas bort med våtdammsugare, snöskyfflar, rakor och sågspån. Montage av hus avbryts och samtligt byggmaterial täcks in om kraftigt regn uppstår plötsligt eller om väderprognos anger mer än 10 mm regn på montagedagen.

4.4 Uttorkning

4.4.1 Uttorkning hus

Sommar

När utväldig komplettering är klar och invändig tätning är påbörjad uttorkas hus genom att det trycksätts samt att avfuktare används.

Vinter

Hus torkas ut genom värme och ventilation. Uppvärmningen skall ske långsamt genom att temperaturen i huset höjs successivt. Vid kondens (som syns tydligt på fönstren) skall ventilationen ökas och värmen sänkas till kondensen försvinner.

4.4.2 Uttorkning garage

Garage kräver ingen uttorkning då de är konstruerade för att klara fukt från våta bilar.

4.5 Fuktkontroll

Fuktmätare monteras centralt i huset för att läsas av vid funktrönder. Med fuktmätaren kan eventuell hög fuktkvot uppmärksammas och åtgärdas.

4.6 Fuktronder

Fuktronder utförs av den fuktansvarige där denne systematiskt tittar på fuktkritiska konstruktioner och materialhantering på byggarbetsplatsen samt byggfukt i hus och dokumenterar avvikelser i kontrollplanen.

4.7 Åtgärder vid fuktskador

Vid eventuell fuktskada gör entreprenören en bedömning ifall en hantering av byggfukt krävs. I sådant fall vänder sig entreprenören till certifierad fuktsakkunnig som gör en fuktrond. Avvikelser dokumenteras i en avvikelserapport. I avvikelserapporten föreslås även vilken åtgärd som skall vidtas.

5 Förvaltning

Kunden följer drift- och underhållsinstruktioner, som tillhandahålls digitalt, för respektive byggnadsdel.

6 Fuktsäkerhetsdokumentation

Kontrollplanens delar som rör fuktsäkerhet
Avvikelserapporter och redovisning av utförda åtgärder