



2-kerroksinen omakotitalo tilan maksimaaliseen hyödyntämiseen

2-kerroksisen omakotitalo suunnitteleminen

Mellby Home ei käytä kiinteitä talomalleja. Asiakkaanamme voit suunnitella 2-kerroksisesta omakotitalosta juuri sellaisen kuin haluat. Kätevän suunnitteluohjelmamme avulla voit toimia arkkitehtina itse ja suunnitella unelmatalosi. Mellby Home tarjoaa 2-kerroksisia taloja, joihin on valittavana useita kattotyyppejä ja vakioleveyyksiä. Päättät itse talon pituuden, ja voit saada siitä lähes niin pitkän kuin haluat. Valitse ikkunat ja ovet ja sijoita ne haluamiisi kohtiin ja tee muutoksilla talosta yksilöllinen. Kokeile [iArchitect-suunnitteluohjelmaamme](#) tai lähetä tarjouspyyntö.

Esimerkki 2-kerroksisesta omakotitalosta

Voit suunnitella talostasi juuri sellaisen kuin haluat, mutta olemme myös suunnitelleet

esimerkkitalon, josta voit saada inspiraatiota. Voit tilata talon juuri sellaisena tai viedä sen [suunnitteluohjelmaamme](#), jossa voit tehdä siihen haluamasi muutokset ja saat hinnan suoraan järjestelmässä. Inspiraatiokuvien omakotitalossa on pulpettikatto ja sen pinta-ala on 165 m². Esimerkkitalon keittiön ja olohuoneen avoin pohjaratkaisu muodostaa viihtyisän yhteisen tilan ja saa valon virtaamaan kauniisti. Yläkerrassa sijaitsevat perheen tilavat makuuhuoneet, ja suuren makuuhuoneen yhteydessä on pukeutumishuone.

Hintaesimerkki: 2-kerroksisesta omakotitalosta

Ulkomitat	Hinta elementteinä*	Hinta pystytettynä
1. 8,68 x 10,89 m (165 m ² , 4-5 makuuhuonetta).	101 840 €	Kysy hinta ottamalla yhteyttä
2. Pohjapiirros 165 m ² , 4-5 makuuhuonetta.	101 840 €	Kysy hinta ottamalla yhteyttä
3. 7,5 x 9,7 m (128 m ² , 3 makuuhuonetta).	85 070 €	Kysy hinta ottamalla yhteyttä
4. Pohjapiirros 165 m ² , 3 makuuhuonetta.	85 070 €	Kysy hinta ottamalla yhteyttä

Hintaesimerkki sisältää seuraavat

- Seinäelementti, 68 × 145 mm:n runko, tuulensuojalevy, tuuletusrima ja pystysuuntainen urapaneeli 22 × 145 mm pohjamaalattuna valkoiseksi. Elementteihin on asennettu 145 mm:n eriste ja höyrynsulkumuovi.
- Lisäkoolaus ja 70 mm:n lisäeriste.
- Lastulevyt ja kipsilevyt sisäseiniin. Toimitetaan erikseen.
- Seinän kokonaispaksuus on 284 mm.
- Ala- ja yläkerroksen välinen palkisto 45 × 220 mm. Lastulevyt lattiaan ja 70 mm:n eriste.
- Elitefönsterin alumiinipinnoitetut ikkunat, joissa on jakopuitteet. U-arvo 1,0. Määrä ja koko pohjapiirroksen mukaan.
- Ekodoorin ulko-ovet. U-arvo 1,1. Määrä ja koko pohjapiirroksen mukaan. Toimitetaan asennettuna seinäelementteihin pielilautojen, vuorilautojen ja peltien kanssa.
- Elitefönsterin alumiinipinnoitetut terassiovet, U-arvo 1,0. Määrä ja koko pohjapiirroksen mukaan. Toimitetaan asennettuna seinäelementteihin pielilautojen, vuorilautojen ja peltien kanssa.

- Valmiiksi paneloidut päätykolmiot.
- Vapaasti kantavat, CE-merkityt ristikkorakenteiset kattotuolit, joissa on avoimet räystäät.
- Katossa on aluskatteena raakaponttilauta, aluskatekangas, rimat ja betonikattotiilet.
- Yläkerran sisäkatossa on höyrynsulkumuovi, harvalaudoitus ja 13 mm:n kipsilevyt ja valmius eristämiseen puhallusvillalla.
- Alakerran sisäkatossa on höyrynsulkumuovi, harvalaudoitus ja 13 mm:n kipsilevyt.
- Ullakon portaikko.
- Smyygilaudat puuta ja peitelevyt.
- Sadevesijärjestelmä, sadevesikourut ja syöksyputket peltiä.
- Aluspalkin eriste.
- Venttiilit ullakon ilmanvaihtoon.
- Naulat, ruuvit ja kiinnityshelat.

[Lue lisää tarjoukseen sisältyvistä materiaaleista](#)

Inspiraatiokuvia



























