



Mellby Homen 1-kerroksisessa omakotitalossa on markkinoiden paras takuu

Yksikerroksisen omakotitalon suunnitteleminen

Mellby Home ei käytä kiinteitä talomalleja. Haluamme antaa sinulle vapauden suunnitella unelmatalosi kaikista niistä miljoonista versioista, jotka rakennusjärjestelmämme avulla voidaan rakentaa. Olemme kuitenkin suunnitelleet kaksi esimerkkitaloa, joista saat hieman inspiraatiota rakennushankkeesi aloittamiseen. Voit tilata esimerkkitalon juuri sellaisena kuin se on tai viedä sen [iArchitect-suunnitteluohjelmaan](#) ja tehdä siitä sellaisen kuin haluat. Omakotitalot toimitetaan [seinäelementteinä](#), joiden leveys on useimmiten 1200 mm, jotta niiden käsittely on helppoa niin rakentajille kuin niille, jotka haluavat pystyttää talonsa itse. Näin saat vapauden suunnitella talostasi juuri sellaisen kuin haluat.

Käytämme yksikerroksisissa omakotitaloissamme vapaasti kantavia kattotuoleja, joiden

avulla voit sijoittaa väliseinät haluamiisi paikkoihin ja suunnitella haluamasi pohjaratkaisun. Tarjoamme yksikerroksisiin omakotitaloihin useita vakioleveyksiä, ja talon pituuden voit päättää itse. Voit myös suunnitella kulmikkaan tai L-, T- tai H-mallisen talon. Meillä voit suunnitella haluamasi unelmatalon - kokeile [suunnitteluohjelmaamme](#) tai lähetä tarjouspyyntö.

Kaksi esimerkkiä 1-kerroksisesta omakotitalosta

Alla olevien kuvien esimerkkitalojen koko on 113 m². Niissä makuuhuoneet on sijoitettu talon toiseen päähän, jotta perheen nukkumatilat ovat lähekkäin, ja kylpyhuone sijaitsee niiden vieressä. Keittiön, olohuoneen ja ruokailutilan avoin pohjaratkaisu luo viihtyisät yhteiset tilat. Olohuoneen terassiovi ja korkeat ikkunat päästävät valon sisään ja mahdollistavat kauniin näkymän. Kodinhoitohuoneessa on hyvät säilytystilat. Olemme myös suunnitelleet esimerkkitalon, jonka koko on 141 m². Tässä talossa on rauhallinen ja muista erillään sijaitseva päämakuuhuone, jonka yhteydessä on pukeutumishuone ja WC. Olemme sijoittaneet oleskeluhuoneen/TV-huoneen erikseen niin, että keittiö ja olohuone muodostavat yhtenäisen tilan, jossa TV:n katselu ei häiritse. Kodinhoitohuone toimii myös kuraeteisenä.

Hintaesimerkki: 1-kerroksisesta omakotitalosta

Ulkomitat	Hinta elementteinä*	Hinta pystytettynä
1. 8,7 x 14,5 m (113 m ² , 3 makuuhuonetta)	59 280 €	Kysy hinta ottamalla yhteyttä
2. Pohjapiirros: 113 m ² , 3 makuuhuonetta	59 280 €	Kysy hinta ottamalla yhteyttä
3. 9,9 x 15,7 m (141 m ² , 4 makuuhuonetta)	70 400 €	Kysy hinta ottamalla yhteyttä
4. Pohjapiirros: 141 m ² , 4 makuuhuonetta.	70 400 €	Kysy hinta ottamalla yhteyttä

Hintaesimerkki sisältää seuraavat

- Seinäelementti, 68 × 145 mm:n runko, tuulensuojalevy, tuuletusrima ja pystysuuntainen urapaneeli 22 × 145 mm pohjamaalattuna valkoiseksi. Elementteihin on asennettu 145 mm:n eriste ja höyrynsulkumuovi.
- Lisäkoolaus ja 70 mm:n lisäeriste.

- Lastulevyt ja kipsilevyt sisäseiniin. Toimitetaan erikseen.
- Seinän kokonaispaksuus on 284 mm.
- Elitefönsterin alumiinipinnoitetut ikkunat, U-arvo 1,0. Määrä ja mitat pohjapiirroksen mukaan. Toimitetaan asennettuna seinäelementteihin pielilautojen, vuorilautojen ja peltien kanssa.
- Elitefönsterin alumiinipinnoitettu terassiovi, U-arvo 1,0. Määrä ja mitat pohjapiirroksen mukaan. Toimitetaan asennettuna seinäelementteihin pielilautojen, vuorilautojen ja peltien kanssa.
- Ekodoorin ulko-ovet, U-arvo 1,1. Määrä ja mitat pohjapiirroksen mukaan. Toimitetaan asennettuna seinäelementteihin pielilautojen, vuorilautojen ja peltien kanssa.
- Valmiiksi paneloidut päätykolmiot.
- Vapaasti kantavat, CE-merkityt ristikkorakenteiset kattotuolit, joissa on avoimet räystäät.
- Katossa on aluskatteena raakaponttilauta, aluskatekangas, rimat ja betonikattotiilet.
- Sisäkatossa on höyrynsulkumuovi, harvalaudoitus ja 13 mm:n kipsilevyt ja valmius eristämiseen puhallusvillalla.
- Ullakon portaikko.
- Smyygilaudat puuta ja peitelevyt.
- Sadevesijärjestelmä, sadevesikourut ja syöksyputket peltiä.
- Aluspalkin eriste.
- Venttiilit ullakon ilmanvaihtoon.
- Naulat, ruuvit ja kiinnityshelat.

[Lue lisää tarjoukseen sisältyvistä materiaaleista](#)

Inspiraatiokuvia











