



Paritalo, 2-kerroksinen

Mellby Home antaa vapauden suunnitella juuri sellaisen paritalon kuin haluat. Emme suunnittele talomalleja, joihin voi tehdä vain pieniä muutoksia. Annamme asiakkaidemme suunnitella unelmatalonsa. Valittavana on useita vakioleveyksiä, ja 2-kerroksisesta paritalosta saa käytännössä lähes niin pitkän kuin haluat. Suunnittele haluamasi paritalo ja valitse siihen paneelit, kattopinnoite, ikkunat ja ovet. Suunnittele paritalo, joka sopii tarpeisiisi ja alueellesi. Hyödynnä apuamme tai suunnittele paritalo itse, niin saat hinnan suoraan [iArcitect-suunnitteluohjelmassa](#).

Esimerkkiparitalo, 2-kerroksinen

Olemme suunnitelleet esimerkkitalon 2-kerroksisesta paritalosta. [Voit viedä sen suunnitteluohjelmaamme ja tehdä siihen haluamasi muutokset](#) tai suunnitella täysin oman ratkaisun. Tässä 2-kerroksisessa esimerkkiparitalossa olemme keskittyneet tekemään siitä käytännöllisen asunnon, joka sopii 2-3-lapsiselle perheelle. Sisäänkäynnin vieressä oleva tilava kodinhoitohuone on tärkeä toimivassa arjessa. Samoin hyvin suunniteltu ja tilava keittiö, joka avoimessa pohjaratkaisussa yhdistyy olohuoneeseen. Siellä voi laittaa ruokaa

samalla, kun muu perhe pelaa pelejä tai katsoo televisiota samassa tilassa. Olemme myös varmistaneet, että vaatekaappeja ja säilytystilaa on runsaasti. Neljän tilavan makuuhuoneen ansiosta talossa on tilaa suuremmalle perheelle ja/tai vieraille.

Hintaesimerkki 2-kerroksisesta paritalosta, jossa on harjakatto

Ulkomitat	Hinta elementteinä*	Hinta pystytettynä
1. 8,7 x 21,7 m (188 m ²)	162 110 €	Kysy hinta ottamalla yhteyttä
2. Pohjapiirros: 188 m ² , 4 makuuhuone	162 110 €	Kysy hinta ottamalla yhteyttä

Hintaesimerkki sisältää seuraavat

- Seinäelementti, 68 × 145 mm:n runko, tuulensuojalevy, tuuletusrima ja pystysuuntainen urapaneeli 22 × 95 mm pohjamaalattuna valkoiseksi. Elementteihin on asennettu 145 mm:n eriste ja höyrynsulkumuovi.
- Lisäkoolaus ja 70 mm:n lisäeriste (asennuskerros). Toimitetaan erikseen.
- Lastulevyt ja kipsilevyt sisäseiniin. Toimitetaan erikseen.
- Seinän kokonaispaksuus on 284 mm.
- Palomuri (EI60) asuntojen väliin. Toimitetaan erikseen.
- Ala- ja yläkerroksen välinen palkisto 45 × 220 mm. Lastulevyt lattiaan ja 70 mm:n eriste.
- Elitefönsterin alumiinipinnoitetut ikkunat, joissa on jakopuitteet. U-arvo 1,0. Määrä ja koko pohjapiirroksen mukaan. Toimitetaan asennettuna seinäelementteihin ulkopuolen pielilautojen, vuorilautojen ja peltien kanssa.
- Elitefönsterin alumiinipinnoitetut terassiovet (pariovi). Määrä ja koko pohjapiirroksen mukaan. Toimitetaan erikseen. Toimitukseen sisältyy pielilaudat vuorilaudat ja pellit. Toimitetaan asennettuna seinäelementteihin ulkopuolen pielilautojen, vuorilautojen ja peltien kanssa.
- Ekodoorin ulko-ovet. Määrä ja koko pohjapiirroksen mukaan. Toimitetaan asennettuna seinäelementteihin ulkopuolen pielilautojen, vuorilautojen ja peltien kanssa.
- Valmiiksi paneloidut päätykolmiot.
- Vapaasti kantavat, CE-merkityt ristikkorakenteiset kattotuolit, joissa on avoimet räystäät.
- Katossa on aluskatteena raakaponttilauta, aluskatekangas, rimat ja betonikattotiilet.

- Yläkerran sisäkatossa on höyrynsulkumuovi, harvalaudoitus ja 13 mm:n kipsilevyt ja valmius eristämiseen puhallusvillalla.
- Alakerran sisäkatossa on höyrynsulkumuovi, harvalaudoitus ja 13 mm:n kipsilevyt.
- Ullakon portaikko, 2 kpl.
- Smyygilaudat puuta ja peitelevyt.
- Sadevesijärjestelmä, sadevesikourut ja syöksyputket peltiä.
- Aluspalkin eriste.
- Venttiilit ullakon ilmanvaihtoon.
- Naulat, ruuvit ja kiinnityshelat.

[Lue lisää tarjoukseen sisältyvistä materiaaleista](#)

Inspiraatiokuvia



