



Rivitalo, 2-kerroksinen

Sinä ideoit - me muunnamme rivitaloideasi elementeiksi. Mellby Home ei käytä valmiita talomalleja, joihin voi tehdä vain pieniä muutoksia. Valmistamme elementit ideoidesi pohjalta. Kaksi täyskorkeaa kerrosta maksimoivat asuinpinta-alan. Mellby Homen avulla voit suunnitella rivitalon, joka sopii kohderyhmälle. Saatavana on useita vakioleveyksiä, ja talosta saa käytännössä kuinka pitkän tahansa. Joustavan elementtijärjestelmämme avulla voimme suunnitella laadukkaan 2-kerroksisen rivitalon toiveidesi pohjalta edulliseen hintaan. Hyödynnä apuamme kaksikerroksisen rivitalon suunnittelussa tai suunnittele se itse, niin saat hinnan suoraan [iArcitect-suunnitteluohjelmassa](#).

Esimerkkirivitalo, 2-kerroksinen

Olemme suunnitelleet esimerkkimallin 2-kerroksisesta rivitalosta. [Voit myös suunnitella oman ratkaisun suunnitteluohjelmalla](#) tai hyödyntää apuamme. Suunnittelimme 2-kerroksisen esimerkkirivitalon lapsiperheelle, jossa on kaksi lasta. Yläkerrassa on kolme makuuhuonetta ja hyvät säilytystilat. Alakerrassa on tilava eteinen, jossa on säilytystilaa vaatteille portaiden alla. Eteisen yhteydessä oleva kodinhoitohuone on kätevä erityisesti

sateisina kuukausina. Keittiön ja olohuoneen avoin pohjaratkaisu luo tilaa ja valoa yhteisiin tiloihin ikkunoiden ja lasisen terassioven kautta.

Hintaesimerkki 2-kerroksisesta rivitalosta

Ulkomitat	Hinta elementteinä*	Hinta pystytettynä
1. 8,7 x 21,7 m (188 m ² , 3 makuuhuone).	165 980 €	Kysy hinta ottamalla yhteyttä
2. Pohjapiirros: 188 m ² , 3 makuuhuone	165 980 €	Kysy hinta ottamalla yhteyttä

Hintaesimerkki sisältää seuraavat

- Seinäelementti, 68 × 145 mm:n runko, tuulensuojalevy, tuuletusrima ja pystysuuntainen urapaneeli 22 × 145 mm pohjamaalattuna valkoiseksi. Elementteihin on asennettu 145 mm:n eriste ja höyrynsulkumuovi.
- Lisäkoolaus ja 70 mm:n lisäeriste (asennuskerros). Toimitetaan erikseen.
- Lastulevyt ja kipsilevyt sisäseiniin. Toimitetaan erikseen.
- Seinän kokonaispaksuus on 284 mm.
- Palomuri (EI60) asuntojen väliin. Toimitetaan erikseen.
- Ala- ja yläkerroksen välinen palkisto 45 × 220 mm. Lastulevyt lattiaan ja 70 mm:n askelääntä vaimentava eriste.
- Elitefönsterin alumiinipinnoitetut ikkunat, joiden U-arvo on 1,0. Määrä ja koko pohjapiirroksen mukaan. Toimitetaan asennettuna seinäelementteihin ulkopuolen pielilautojen, vuorilautojen ja peltien kanssa.
- Elitefönsterin alumiinipinnoitetut terassiovet. Määrä ja koko pohjapiirroksen mukaan. Toimitetaan asennettuna seinäelementteihin ulkopuolen pielilautojen, vuorilautojen ja peltien kanssa.
- Fakro-kattoikkunat: Määrä ja koko pohjapiirroksen mukaan.
- Ekodoorin ulko-ovet. Määrä ja koko pohjapiirroksen mukaan. Toimitetaan asennettuna seinäelementteihin ulkopuolen pielilautojen, vuorilautojen ja peltien kanssa.
- Valmiiksi paneloidut päätykolmiot.
- Vapaasti kantavat, CE-merkityt kehäristikot, joissa on avoimet räystäät.
- Katossa on aluskatteena raakaponttilauta, aluskatekangas, rimat ja betonikattotiilet.
- Sisäkatossa on höyrynsulkumuovi, harvalaudoitus ja 13 mm:n kipsilevyt ja valmius eristämiseen puhallusvillalla.

- Yläkerroksessa viisto katto, jossa 285 mm:n eriste, 12 mm:n lastulevy ja 13 mm:n kipsilevyt.
- Ullakon portaikko, 3 kpl.
- Smyygilaudat puuta ja peitelevyt.
- Sadevesijärjestelmä, sadevesikourut ja syöksyputket peltiä.
- Aluspalkin eriste.
- Venttiilit ullakon ilmanvaihtoon.
- Naulat, ruuvit ja kiinnityshelat.

[Lue lisää tarjoukseen sisältyvistä materiaaleista](#)

Inspiraatiokuvia



