



1,5-kerroksisessa omakotitalossa on yläkerrassa kaunis viisto katto

1,5-kerroksisen omakotitalo suunnitteleminen

Mellby Home ei suunnittele talomalleja, joihin voi tehdä vain pieniä muutoksia. Rakennusjärjestelmämme avulla saat täyden vapauden suunnitella unelmatalosi. [Joustavien toimitusvaihtoehtojemme](#) avulla voit valita, haluatko talosi pystytettynä vai toimitettuna elementteinä ja pystyttää sen itse. 1,5-kerroksisesta omakotitalosta on saatavana useita vakioleveyksiä, ja voit suunnitella siitä niin pitkän kuin haluat. Kattolyhtyjen ja kattoikkunoiden ja muiden muokkausten avulla saatavana on miljoonia erilaisia malleja. Kokeile [iArchitect-suunnitteluohjelmaamme](#) tai lähetä tarjouspyyntö.

Esimerkki 1,5-kerroksisesta omakotitalosta

Inspiraatiota kaipaaville olemme suunnitelleet 1,5-kerroksisen esimerkkitalon. Voit

luonnollisesti tilata sen juuri sellaisena tai [viedä sen suunnitteluohjelmaan ja tehdä siihen muutoksia](#) haluamiisi kohtiin. Alla olevien inspiraatiokuvien 1,5-kerroksisen omakotitalon sisäpinta-ala on 158 m² (alakerta 93 m² ja yläkerta 65 m²) ja rakennuspinta-ala 105 m². Näet olohuoneen suurten ikkunoiden sisään päästävän valon jo avatessasi ulko-oven. Tässä talossa on tilavat yhteiset tilat ja paljon säilytystilaa arjen helpottamiseksi. Keittiön ja olohuoneen avoin pohjaratkaisu muodostaa viihtyisän yhteisen tilan ja saa valon virtaamaan kauniisti. Yläkerrassa sijaitsevat perheen makuuhuoneet, ja suuren makuuhuoneen yhteydessä on pukeutumishuone. Kaikki huoneet, joissa on vesipiste ja lattiakaivo, on sijoitettu strategisesti putkivetojen helpottamiseksi, mikä alentaa kustannuksia. Avaa suunnitteluohjelma ja tee taloon haluamasi muutokset.

Hintaesimerkki: 1,5-kerroksisesta omakotitalosta

Ulkomitat	Hinta elementteinä*	Hinta pystytettynä
1. 8,7 x 12,1 m (158 m ² , 3 makuuhuonetta)	86 910 €	Kysy hinta ottamalla yhteyttä
2. 158 m ² , Pohjapiirros: 3 makuuhuonetta.	86 910 €	Kysy hinta ottamalla yhteyttä

Hintaesimerkki sisältää seuraavat

- Seinäelementti, 68 × 145 mm:n runko, tuulensuojalevy, tuuletusrima ja pystysuuntainen urapaneeli 22 × 145 mm pohjamaalattuna valkoiseksi. Elementteihin on asennettu 145 mm:n eriste ja höyrynsulkumuovi.
- Lisäkoolaus ja 70 mm:n lisäeriste.
- Lastulevyt ja kipsilevyt sisäseiniin. Toimitetaan erikseen.
- Seinän kokonaispaksuus on 284 mm.
- Ala- ja yläkerroksen välinen palkisto 45 × 220 mm. Lastulevyt lattiaan ja 70 mm:n askelääntä vaimentava eriste.
- Elitefönsterin alumiinipinnoitetut ikkunat, U-arvo 1,0. Määrä ja koko pohjapiirroksen mukaan. Toimitetaan asennettuna seinäelementteihin pielilautojen, vuorilautojen ja peltien kanssa.
- Fakro-kattoikkunat: Määrä ja koko pohjapiirroksen mukaan. U-arvo 1,2.
- Ekodoorin ulko-ovet. Määrä ja koko pohjapiirroksen mukaan. Toimitetaan asennettuna seinäelementteihin pielilautojen, vuorilautojen ja peltien kanssa.
- Valmiiksi paneloidut päätykolmiot.

- Vapaasti kantavat, CE-merkityt kehäristikot, joissa on avoimet räystäät.
- Katossa on aluskatteena raakaponttilauta, aluskatekangas, rimat ja betonikattotiilet.
- Sisäkatossa on höyrynsulkumuovi, harvalaudoitus ja 13 mm:n kipsilevyt ja valmius eristämiseen puhallusvillalla.
- Yläkerroksessa viisto katto, jossa 285 mm:n eriste, 12 mm:n lastulevy ja 13 mm:n kipsilevyt.
- Ullakon portaikko.
- Smyygilaudat puuta ja peitelevyt.
- Sadevesijärjestelmä, sadevesikourut ja syöksyputket peltiä.
- Aluspalkin eriste.
- Venttiilit ullakon ilmanvaihtoon.
- Naulat, ruuvit ja kiinnityshelat.

[Lue lisää tarjoukseen sisältyvistä materiaaleista](#)

Inspiraatiokuvia







